



**Varde
Kommune**

«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «By»
«Land»

Att.: «Attention»

Erhvervscenteret
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Partshøring – Dispensation fra deklaration

10. oktober 2016

Varde Kommune har modtaget 2 ansøgninger om at anvende boliger på Birketofte som flexbolig eller sommerhus.

Ejendommene på Birketofte og Egetofte er omfattet af tinglyste deklarationer, der blandt andet bestemmer, at der på ejendommene kun må opføres bebyggelse til helårsbeboelse og at boligen ikke må anvendes som sommerhus.

En flexboligtilladelse giver mulighed for, at boligen frit kan veksle mellem anvendelse som helårsbolig og fritidsbolig. Boligen vil ikke ændre status og vil i forhold til byggeloven fortsat blive betragtet som en helårsbolig. En flexbolig vil kunne lejes ud til fritidsformål (som sommerhus). Der er tidligere meddelt 2 flexboligtilladelser i boligområdet øst for Lyngtofte til boliger, der ikke er omfattet af de nævnte deklarationer.

Anvendelse som flexbolig vil kræve dispensation fra deklarationen.

Sagen har været behandlet af Udvalget for Plan og Teknik i mødet den 15. september 2016. Udvalget vedtog at foretage partshøring i begge deklarationsområder og af Nymindegab Borgerforening.

Hvis du har bemærkninger til sagen, bedes de fremsendt til Varde Kommune, Erhvervscenteret på teknikogmiljo@varde.dk **senest den 24. oktober 2016**. Herefter vil sagen blive genoptaget.

Partshøringen foretages efter forvaltningslovens §19.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Erhvervscenteret.

Med venlig hilsen

Ane Volf
Ingeniør

E anvo@varde.dk

Ane Volf
Direkte tlf.: 79947484

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde